

Договор аренды нежилого помещения №

г. Москва

« » _____ 2024 года

Самозанятая Тутова Анастасия Геннадьевна, осуществляя предпринимательскую деятельность, действующая в своих интересах и от своего имени, именуемая в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны и гр. _____, действующий (-ая) в своих интересах и от своего имени, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Клиент»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Организатором Клиенту услуг по организации и проведению мероприятия/праздника, что означает предоставление Клиенту помещения для временного пребывания в нём Клиента и его гостей, а также оказание услуг по перечню, согласованного Организатором с Клиентом.

1.2. Организатор обязуется предоставить, а Клиент обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора услуги по организации и проведению мероприятия « » _____ 2024 г с ____ до ____ .

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по организации и проведению мероприятия/праздника по согласованному Сторонами перечню услуг;

2.1.2. Оказать услуги качественно, своевременно и в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

2.1.3. Обеспечивать Клиента, его гостей и/или детей необходимыми материалами, оборудованием в помещении;

2.1.4. Обеспечить пожарную и техническую безопасность, а также бесперебойное функционирование и техническое обслуживание всех штатных систем энергоснабжения, кондиционирования, теплоснабжения в месте проведения Мероприятия;

2.1.5. Обеспечить техническую оснащенность помещения, в котором будет проводиться мероприятие/праздник, необходимым инвентарем и оборудованием.

2.2. Организатор вправе:

2.2.1. Получить от Клиента оплату своих услуг;

2.2.2. Вносить односторонние изменения в Правила проведения мероприятия/праздника и привлекать сторонних организаторов для проведения отдельных мероприятий;

2.2.3. Не допустить на мероприятие/праздник детей и/или взрослых с симптомами ОРВИ или иного инфекционного заболевания;

2.3. Клиент обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объёме оплатить услуги Организатора на условиях раздела 3 настоящего Договора;

2.3.2. Предоставить Организатору полное информационное содействие по перечню услуг, оказание которых Организатор должен обеспечить во время проведения мероприятия/праздника;

2.3.3. За 3 (три) дня до мероприятия/праздника окончательно подтвердить Организатору параметры основных и дополнительных услуг;

2.3.4. Обеспечивать присмотр за ребенком во время его нахождения в помещении;

2.3.5. Бережно относиться к имуществу Организатора;

2.3.6. Возместить ущерб, причиненный Клиентом и/или его гостем/ребенком имуществу Организатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.7. Клиент и/или приглашенные им родители несовершеннолетних детей самостоятельно контролируют действия своего (-их) ребенка (детей) в пределах помещения Организатора и несет (несут) ответственность за его (их) действия и его безопасность.

2.3.8. При заключении настоящего договора Клиент подтверждает, что ни он, ни его гости, ни его несовершеннолетние дети либо несовершеннолетние дети его гостей не имеют медицинских противопоказаний для нахождения в помещении Организатора и полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья и состояние здоровья своих несовершеннолетних детей,

а также здоровье своих гостей и их несовершеннолетних детей, посещающих помещение Организатора.

2.3.9. Проинформировать своих гостей о Правилах проведения мероприятия/праздника, а также о том, что на них в соответствующей части также распространяются права и обязанности настоящего Договора, а также Правила проведения мероприятия/праздника.

2.4. Клиент вправе:

2.4.1. Выбирать, согласовывать и получать услуги, предоставляемые Организатором;

2.4.2. Получать необходимую и достоверную информацию об услугах Организатора;

2.4.3. Перенести дату и время на другой свободный у Организатора день не позднее чем за 2 (две) недели до первоначально забронированной даты.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Полная стоимость услуг по настоящему Договору составляет сумму стоимостей услуг, Согласованных Сторонами.

3.2. Клиент осуществляет оплату услуг в размере, указанном в согласованном Сторонами Списке Желаний, путем одного из возможных способов: наличная оплата, безналичная оплата, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора, банковским переводом, системы быстрых платежей.

3.3. При бронировании даты и времени проведения мероприятия/праздника Клиент оплачивает Организатору предоплату в размере **5 000 (пять тысяч) рублей**, которые учитываются при окончательных расчётах Сторон.

3.4. Внесение Клиентом предоплаты означает ознакомление и принятие Клиентом условий настоящего Договора, а также с Правил проведения мероприятия/праздника.

3.5. Окончательная оплата (доплата) услуг по настоящему Договору осуществляется в запланированный день перед началом мероприятия/праздника.

3.6. В случае отмены мероприятия по инициативе Клиента позднее чем за две недели до запланированного мероприятия/праздника предоплата, внесенная за услуги, указанные в п. 1.1. Договора, не возвращается. При этом Клиент может перенести внесённую предоплату в счёт проведения мероприятия/праздника в другие дату и время в течение 1 (одного) месяца.

3.7. При полной отмене мероприятия/праздника предоплата Клиенту не возвращается.

3.8. При отмене мероприятия/праздника в запланированный день его проведения, если Клиент заказывал дополнительные услуги (анимационная программа, шары, декор, торт и т.д.), Клиент должен оплатить полную или частичную стоимость дополнительных услуг (в зависимости от заказанных услуг к моменту отмены мероприятия/праздника), с учётом внесённой предоплаты по пункту 3.3 настоящего Договора.

3.9. Стороны после оказания услуг по договору не имеют друг к другу никаких претензий.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Организатор не несет ответственности за невозможность обслуживания Клиента по независящим от Организатора причинам, включая нарушение работы инженерных служб дома, в котором расположено помещение.

4.3. За несостоявшееся по вине Клиента мероприятие, деньги, внесенные им в качестве его оплаты, не возвращаются.

4.4. Организатор не несет ответственности за вред, причиненный жизни и здоровью гостю и/или ребенку, в случае ненадлежащего исполнения Клиентом обязательств по настоящему договору, нарушения Правил проведения мероприятия/праздника, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также за жизнь и здоровье гостя и/или ребенка, в случае наличия у гостя и/или ребенка противопоказаний для самостоятельного пребывания в помещении Организатора, которые не могли быть выявлены ранее в медицинских учреждениях и о которых не было официально сообщено Клиентом.

4.5. Организатор не несет ответственности за вред, связанный с любым ухудшением здоровья кого-либо из гостей и/или детей, чьи интересы представляет Клиент в рамках данного договора, и травмами, явившимися результатом или полученных в результате любых самостоятельных игр, за исключением тех случаев, когда вред причинен непосредственно действиями сотрудниками Организатора.

4.6. Организатор не несет ответственность за личные вещи Клиента и его гостей.

4.7. За утерянные или оставленные без присмотра вещи Организатор ответственности не несет.

4.8. За технические неудобства, вызванные проведением работ службами коммунального хозяйства, Организатор ответственности не несет.

4.9. Клиент несет полную ответственность за порчу оборудования и имущества Организатора и возмещает их в 100% объеме.

4.10. Организатор ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по Договору Оферты за:

4.10.1. какие-либо действия и/или бездействия, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействий каких-либо третьих сторон;

4.10.2. какие-либо косвенные убытки и/или упущенную выгоду Клиента и/или третьих сторон вне зависимости от того, мог ли Организатор предвидеть возможность таких убытков или нет;

4.10.3. использование (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) Клиентом информации, полученной от Организатора.

4.11. Совокупная ответственность. Организатор по настоящему договору, по любому иску или претензии в отношении договора Оферты или его исполнения, ограничивается суммой платежа, уплаченного Организатору Клиентом по настоящему Договору.

4.12. Не вступая в противоречие с указанным выше, Организатор освобождается от ответственности за нарушение условий договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, стихийные действия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Организатором настоящего Договора.

4.13. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.14. Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон. В случае возникновения неурегулированных претензий между сторонами, каждая из них может защищать свои нарушенные права в порядке, установленном законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласованию Сторон, кроме случаев прямо предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам, либо использовать иным способом, не предусмотренным условиями настоящего договора, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, составляющую коммерческую тайну для любой из Сторон.

6.2. Договор представляет собой полную договоренность между Организатором и Клиентом. Организатор не принимает на себя никаких условий и обязательств в отношении предмета настоящего Договора, за исключением указанных в настоящем Договоре, которыми регулируется исполнение договора Оферты, за исключением случая, когда такие условия или обязательства зафиксированы в письменном виде и подписаны Клиентом и Организатором.

6.3. Клиент заключает настоящий Договор добровольно, при этом Клиент:

6.3.1. полностью ознакомился с условиями настоящего Договора,

6.3.2. полностью понимает предмет настоящего Договора,

6.3.3. полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения настоящего Договора.

6.4. Клиент обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.

6.5. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами за исключением условия о предоплате и бронировании даты мероприятия/праздника, предусмотренного пунктом 3.3. настоящего Договора, вступающего в действие до момента подписания настоящего Договора в день осуществления предоплаты и бронирования даты проведения мероприятия/праздника.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор:

Клиент:

Самозанятая Тугова Анастасия
Геннадьевна

ИНН: 774342545343
ПАО СБЕРБАНК
БИК : 044525225
к/с: 30101810400000000225
р/с: 40817810038043177171

ФИО: _____

адрес: _____

паспорт: _____ № _____

телефон: _____

_____/А.Г.Тугова/

_____/_____/